

Résidence

Anémone

Île de la Réunion



contact@outremer-residences.fr
www.outremer-residences.fr





SON Environnement

Anémone est située dans le Centre Historique de Saint-Denis, dans le périmètre ZPPAUP (Zone de protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager).

Son emplacement est privilégié, à proximité immédiate du Boulevard Sud et de toutes les commodités (Centre Hospitalier, Commissariat, Jardin de l'Etat, écoles, lycées, Conseil Général).

Résidence **Anémone**

30 rue Ruisseau des Noirs
97400 Saint-Denis
Ile de la Réunion

La Résidence

Anémone compte 14 logements sur 2 niveaux, avec des typologies allant du T1 au T4/5, et 15 parkings en rez de chaussée.

Cette Résidence allie un savant mélange de Créolité et de Modernisme, pour que les espaces offrent une réelle qualité de vie.

- Accès résidence sécurisé
- Meubles de rangement
- Cuisine aménagée et équipée
- Eau chaude solaire
- Salles de bain équipées

LA Situation

Résidence **Anémone**

30 rue Ruisseau des Noirs
97400 Saint-Denis
Ile de la Réunion



SAINT-DENIS

La ville tient son nom d'un bateau, le "Saint-Denis" qui appartenait à la Compagnie des Indes. Il est arrivé à Bourbon (premier nom de l'île) en 1667 dans l'estuaire de la rivière, qui prendra le nom de la rivière Saint-Denis.

Aujourd'hui, Saint-Denis est la plus grande ville de l'Outre-Mer français avec 144 238 habitants en 2011 et une superficie d'une quinzaine d'hectares. Les vastes domaines agricoles et notamment sucriers, situés à l'époque, en périphérie de la ville, ont cédé leur place à de grands quartiers : Chaudron, Sainte-Clotilde, Moufia etc... Les anciennes demeures créoles sont devenues des musées dans le "Carré d'Or". Saint-Denis est aussi une commune du parc national de la Réunion.

Saint-Denis conjugue un accès direct sur le Boulevard Sud et sur le boulevard Lancastel, 2 principaux axes desservant de nombreuses infrastructures financières, économiques, commerciales, sportives et culturelles. Elle est la 19^{ème} commune de France.

